

Пос. Мельниково, ул. Калинина 6
отчет 2016 год

Услуга	вх. сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	Начислено по S	начислено собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		иск. сальдо		
	по начисл.	по сборам					итого за 12 м.з.	итого на м2	итого за 12 м.з.	итого на м2	по начисл.	по сборам	% сбора
Содержание в том числе:	101 937,47	129 846,92	17,26	18,64	528 656,22	477 106,56	517 499,86	17,58	510 683,14	17,89	37 162,05	147 798,44	90,51%
содержание общего имущ. в т.ч. Вознаграждение председателю	20 713,99	54 801,44	11,66	12,66	358 131,46	322 734,17	353 356,62	12,00	350 206,76	12,43	27 605,63	56 058,37	90,38%
остаток на 01.01.16 год по содержанию (45478,68 руб.) по уборке (-24764,69 руб.) По уборке ставим 0, снимаем с содержания 24 764,69.													
з/п рабочих							137 924,79	4,69	145 364,87	4,95			
налоги							41 653,29	1,41	29 363,70	1,00			
транспортные							4 368,66	0,15	4 358,01	0,15			
аренда							8 737,32	0,30	8 716,02	0,30			
связь (телефон, интернет)							3 120,47	0,11	3 112,86	0,11			
спец. Одежда							2 184,33	0,07	3 083,85	0,11			
дезинсекция							4 056,61	0,14	2 350,66	0,08			
Одн энергия							7 192,52	0,24	16 576,00	0,56			
обучение специалистов							1 560,24	0,05	0,00	0,00			
охрана труда							2 184,33	0,07	881,00	0,03			
расходы на канцелярию							29 438,40	1,00	16 151,65	0,55			
материалы				1,00					14 683,32	1,00			
Вознаграждение председателю							110 935,67	3,77	105 584,82	3,60			
Услуги по управлению МКД							67 708,32	2,30	67 543,27	2,30			
з/п АУП							20 447,91	0,69	13 643,74	0,46			
налоги АУП							10 609,60	0,36	14 095,99	0,48			
общехозяйственные АУП							3 744,56	0,13	3 735,44	0,13			
Транспортные АУП							1 872,28	0,06	1 867,72	0,06			
связь (телефон, интернет)							3 744,56	0,13	0,00	0,00			
АХР							2 808,42	0,10	4 698,66	0,16			
аренда+ку							46 807,06	1,59	46 692,96	1,59	0,00	16 076,10	88,79%
Переч. и прием платежей	0,00	10 840,68	1,40	1,78	46 828,04	41 457,54	117 336,19	3,99	113 783,42	3,87	9 556,42	45 186,51	91,55%
Уборка пом. и территории	0,00	34 761,52	4,20	4,20	123 696,72	112 914,85	69 192,02	2,35	69 023,35	2,35			
з/п уборщицы							20 895,99	0,71	13 942,72	0,47			
налоги уборщица							1 530,80	0,05	1 527,07	0,05			
онос прид.терр.							3 061,59	0,10	3 054,13	0,10			
материалы уборщица							16 226,45	0,55	20 556,65	0,70			
з/п дворника							4 898,55	0,17	4 152,44	0,14			
налоги дворника							1 530,80	0,05	1 527,07	0,05			
материалы дворника							333 000,00	11,34	423 570,69	14,42	-180 830,21	46 625,00	89,36%
Текущий ремонт в т.ч.	81 223,48	29 443,28	5,50	5,50	161 517,00	144 335,28	282 000,00	9,60	288 393,69	9,82			
Отмостка 133,9 м2	137 м.кв.						51 000,00	1,74	135 177,00	4,60			
Цоколь 107 м2													
Вывоз ТБО	0,00	11 863,15	3,61	3,80	109 069,27	86 867,85					19 842,74		91%
ВДГО	0,00	7 484,77	42,32	42,32	25 222,72	25 708,65			15 436,00		6 998,84		102%
Общедомовые нужды													
Одн ГВС		1 043,77	140,55	146,17	17 363,05	19 872,54			17 363,05		-1 465,72		114%
Одн ХВС		869,90	22,19	23,14	3 246,38	3 030,96			3 246,38		1 085,32		93%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		306 367,97	2 096,74	2 108,03	985 463,10	938 563,66			985 463,10		353 267,41		95%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		34 628,45	22,19	23,14	69 936,36	61 233,92			69 936,36		43 330,89		88%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		54 373,70	140,55	145,15	137 052,45	137 680,85			137 052,45		53 745,30		100%
Водоотведение		42 664,70	19,65	20,50	85 690,08	79 273,88			85 690,08		49 080,90		93%

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Калинина д.6
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

						4,20
	Уборка помещений и территории 2016					3,50
	Фактическая стоимость					11,66
	Содержание 2016					15,82
	Фактическая стоимость					
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на	кол-во элементов	Стоимость услуги за 2
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	5 105,50	2 117,76
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	227,90	6 806,37
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	16,00	318,57
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	91,16	4 915,71
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	136,74	1 361,27
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	25,00	2 074,00
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	24	0,83	69,50	1 383,77
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	3,00	5 850,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	3,00	2 986,56
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	720,00	5 973,12
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 390,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	3,00	995,52
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	130			12 354,55
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
16	Материалы уборщица/дворник	м.кв.	6	0,15	2 453,20	2 207,88
17	Итого оказано услуг по уборке					51 485,45
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	1	6,05	-	-
19	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	2	60,50	126,00	15 246,00
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	18,15	-	-
21	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
22	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	12,10	60,00	-
23	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,42	673,60	-
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0	25,90	2 453,20	10 801,44
25	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	30,25	201,90	6 107,48
26	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	200,00	789,60	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,25	150,00	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	227,90	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	95,00	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	9,00	-
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	360,00	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
34	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	12,10	673,60	8 150,56
35	Проветривание подвалов	м.кв.	-	1,21	673,60	-
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	54	1,21	673,60	44 013,02
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	2 453,20	-
38	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,00	930,00	-
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	12,00	13,00	-
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	12,00	46,00	-
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	12,00	26,00	-
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	15,00	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	10,00	-
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	152,00	1 824,00
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	606,00	7 272,00
47	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	2	121,00	3,00	726,00
48	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
49	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00

50	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	1 390,00	-
51	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	2 453,20	5 936,74
52	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	2	181,50	2,00	726,00
53	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	46,00	2 783,00
54	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	48,00	2 904,00
55	Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	30,25	10,00	302,50
56	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	121,00	1,50	363,00
57	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	2	121,00	1,00	242,00
58	Материалы	мес	6	0,55	2 453,20	8 095,56
59	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	12,10	26,00	314,60
60	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,25	26,00	786,50
61	Выдача справок Ф-7	человек	1	6,05	2,00	12,10
62	Финансовый лицевой счёт	человек	1	30,25	120,00	3 630,00
63	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,25	8,00	242,00
64	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
66	Дератизация	м.кв.	-	2,05	673,60	-
67	Дезинсекция	м.кв.	1	3,45	673,60	2 323,92
68	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	0,22	2 453,20	8 288,00
69	Обслуживание ОПУ	шт	-	-	-	-
70			-	-	-	-
71			-	-	-	-
72	Вознаграждение председателя		6	1,00	2 453,20	14 719,20
73	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	2 453,20	52 841,93
74	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	232 857,55
80	ВДГО	шт	6	42,32	45,00	11 426,40
81	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,95	2 453,20	58 107,01
85	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	1	1,78	2 453,20	4 366,70

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ